



HUNN/GJØVIK ROTARYKLUBB

Dato: 24.10.17

Møte 24.10.2017

Sted: Quality Hotel Strand Gjøvik

Fremmøte: 9 medlemmer og 1 gjest

Møtetema: Yrkesforedrag ved megler Pål Kjeldstad, Eiendomsmegler 1.

President Gunhild takket for en godt gjennomført krabbeaften for en uke siden! Kalle har alltid kontroll over maten og Jens Ivar Markestad muntret også opp på festen med gamle Gjøvikminner. En spesiell takk til Harald Bakke som gir oss adgang til koselige festlokaler på Kallerud.

Hun trakk videre frem de nære bånd det er mellom FN og Rotary og diktet FN's bønn som ble lest på et tidligere møte. Rotary var en viktig bidragsyter til opprettelsen av FN, og FN's første generalsekretær, Trygve Lie, understreket Rotarys betydning for FN i en tale i 1949. Det er flott å vite at vi tilhører en organisasjon som betyr mye i verdensammenheng.

I stedet for dikt denne gang, ble det en sang. Presidenten hadde tatt med en fin Rotarysang fra Distriktsmøte på Øyer, som begynte slik:

«I fellesskap – i Rotary – i klubb og distrikt

Er viljen til å gavne stor, vi tenker ganske likt»

3- minutter: Marianne Johanstuens tema i kveld, handlet om å bry seg. Hvordan hun tok «ansvar» i forhold til en dement person, enslig eldre mann, uten helt nære slektninger.

Inger presenterte dagens foredragsholder som er

Pål Kjeldstad eiendomsmegler i Eiendomsmegler 1 på Gjøvik, hvordan arter dagen seg for en eiendomsmegler!

Pål startet i meglerfirmaet til Øysten Fari, vårt medlem, er gift, har to barn og bor på Gjøvik. Pål's hverdag starter for det meste rolig, etter hvert som kundekontakten øker utover dagen, blir det fort action.

Avtale befaring: Det er mange opplysninger som må være på plass før en befaring kan skje. Befaringen skjer med selger. Benytter egne program på data for å innhente all info om eiendommen.

Meglers verdivurdering, objektet i forhold til markedet.

Oppdragsavtaler: Lage tilbud

Takstmann: er en viktig brikke i oppdraget.

Kundemøte: det første møtet med selger er på eiendommen.

Tjenester: Presenterer de tjenester som kan være aktuelle for selger.

Avtalen: Avtalen lages og en gjennomgang er nødvendig

Skriftlig: Alt foregår skriftlig og journalføres

Bestilling av oppdraget: Avtales takst, foto, o.l. til arv.

Mens dette pågår, skjer det aktivitet i tidligere oppdrag som har kommet lenger i prosessen, budrunder på opptil flere objekter, kontraktsmøter, produsere prospekt, og møte på visninger.

Alt dette kan skje mer eller mindre samtidig. Hektisk hverdag!

Det kom flere spørsmål fra salen, og Gunhild inviterte til en pratetund etter møtet.

Pål ble takket på behørig vis, og presidenten ønsket alle hjertelig velkommen til neste møte med Trond Markestad.

Ref. Marianne