



HUNN/GJØVIK ROTARYKLUBB

Dato: 01.02.2017

MEDLEMSMØTE 31.01.2017

Sted: Quality Hotel Strand

Frammøte: 15 medlemmer,

5 gjester: Asbjørn Rian, Ragnar Enger, Elsie Gjørvad, Stig Ottosson, Linda O. Ljungquist

Hovedtema: Industribygg AS v/daglig leder Einar Amlie Karlsen

President Odd Magne Lundby ønsket velkommen.

Tema til kaffemøte 21.03: Presidenten oppfordrer medlemmene til å melde inn temaer til kaffemøtet 21.03.

Fødselsdager: Odd H Larsen, Arne Mellerud, Ola Rongen, Torbjørn Skogsrød og Roar Struck.

Industribygg AS

Inger Rian introduserte Einar Amlie Karlsen.

Han påpekte at fra 1980-tallet og utover var det nokså vanlig at kommuner hadde en form for utviklingsselskap, mens det er mer sjelden i dag, men Gjøvik har sett Industribygg AS som et hensiktsmessig redskap for næringsutvikling.

Formålet med selskapet er å skape næringsutvikling i kommunen, og redskapet for dette er å tilby lokaliteter, eiendom.

En fordel med denne selskapsformen er at man kan skille mellom kommunens forretningsmessige og forvaltningsmessige virksomhet. Kommunens mål og strategier er styrende for virksomheten, men man kan i det daglige agere litt på avstand fra kommuneadministrasjonen.

Kommunen står for aksjekapitalen. Styret har tre medlemmer. Hittil har ordføreren alltid vært en av de tre. Selskapet har tre heltidsansatte. Det drives etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Selskapet faller ikke inn under offentlighetsloven, noe som er gunstig i forretningsmessig sammenheng, men man tilstreber en åpen holdning i sin virksomhet. Man er heller ikke underlagt lov om offentlig anskaffelse. Fram til siste år har man på grunn av sitt formål og driftsform ikke vært skattepliktig, men dette er nå endret. Amlie Karlsen vurderer dette som en klok avgjørelse fordi man da kommer mer på linje med andre aktører innenfor eiendomsbransjen.

I 2015 var driftsinntektene 38,4 millioner, med et årsresultat på 11,3 millioner.

I 1968 ble selskapet stiftet. Virksomheten består i å skaffe/sette opp bygg tilrettelagt for bedrifter som kan leie seg inn, for eventuelt å innløse bygget på et seinere tidspunkt.

På 1980-tallet utviklet man Campus-området med leietakere som IB og flere andre merkantile utdanningstilbud. Man disponerte 6.600 kvm. I dag er Gjøvik læringscenter (voksenopplæring) største leietaker i disse lokalene.

På 1990-tallet bygde man 7.800 kvm for høgskolen (nå NTNU). Dette var meget viktig, da man berget sykepleierutdanninga på Gjøvik, som var tenkt lagt til Lillehammer for etterbruk av OL-lokaler. Man bygde også 10.000 kvm for Postens datasentral (nå EVRY).

På 2000-tallet har man bygd for Ragasco, A-media, EAB Engineering, ca 10.000 kvm.

Man har også bygd ut for Vitensenteret, de første byggetrinnene for den internasjonale skolen i Gjøvik, simuleringssenter og utbygging av auditorium Eureka for NTNU.

Industribygg eier Gjøvik rådhus, og står for den omfattende rehabiliteringen som nå er på trappene.

Kommende oppgaver er å utvikle Mjøsstranda og Farverikvartalet. Sistnevnte skal utvikles sammen med andre eiendomsutviklere.

Industribygg AS har fått lokalisert virksomhet til Gjøvik, som ellers ville havnet andre steder.

Amlie Karlsen gav en poengtert og oversiktlig framstilling av virksomheten til Industribygg AS, og tilhørerne fikk kjennskap til hvilken viktig institusjon dette er for Gjøvik.

Ola Rongen
sekretær

Neste møte: 7. februar kommer Ingvar Hage og forteller om Norsk institutt for bioøkonomi. Han er eiendomsleder på Apelsvoll på Kapp, som er tilsluttet NIBIO. Vårt område er blant de fremste og viktigste distriktene for jordbruk i Norge, og det foregår mye interessant forskning her. Mye tyder på at vi i Oppland bør ha et høyt bevissthetsnivå om dette.